

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 8 84	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 8 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1778.0
Frente (ml)	18.2	Área ocupada (m2)	1778.0
Fondo (ml)	112.1	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	más pisos
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A. N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en centro comercial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,100,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109009003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	1938	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Laura Herrera		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			1023005850		
13.4. Dirección	No documentado			CL 15 8 84		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3223170135		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Pasaje comercial de dos pisos, implantado en un predio medianero cuyas dimensiones son: 18,2m sobre la Calle 15 por 112,1m de fondo que atraviesa la manzana en sentido norte- sur conectando la Calle 16, calle de los librerías; con una proporción de predio de 1 a 6.15 veces aproximadamente. El espacio interior, totalmente nuevo, se desarrolla a lo largo de un eje central alrededor del cual se localizan los diferentes locales comerciales. Se destaca que este eje tiene espacios de doble altura y rampas que permiten el acceso al segundo nivel. La fachada es de un cuerpo con dos pisos separados por una cornisa. El primero está recubierto en piedra y el segundo en pañete. Toda la carpintería ha sido reemplazada por rejas metálicas y carpintería en aluminio en el segundo piso. Los vanos del primer piso son de arco rebajado a excepción de uno al lado occidente que fue alterado. En el segundo piso los vanos corresponde a puertas de forma superior de arco de medio punto, y están enmarcados por pilastras lisas y tímpanos. Los vanos de los extremos y el central se abren a balcones soportados sobre ménsulas ornamentadas y conformadas por balaustres, mientras los intermedios corresponde a tribunas con balaustrada a ras de muro. La cubierta está oculta tras un ático moldurado. Para la construcción de la cubierta se emplearon materiales entre los que sobresalen tejas metálicas y bóvedas termo formadas. El inmueble está soportado por un sistema estructural de pórticos en concreto, lo que permite que los locales comerciales sean delimitados por superficies de vidrio. La fachada previamente descrita funciona como un elemento independiente del resto del conjunto estructural. Estructura en concreto pañetada, pisos en granito, superficies vidriadas y barandas metálicas. La cubierta translúcida permite la adecuada iluminación del pasaje y las dobles alturas a lo largo del eje central permiten una ventilación adecuada del complejo comercial.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1938, correspondiente al periodo republicano. Parte de un grupo de inmuebles de uso residencial con tipologías de patio central y/o lateral, que fueron englobados para convertirse en un pasaje comercial, uso que hoy mantiene el inmueble. Actualmente se conserva la fachada que da frente al costado sur que se erige como único vestigio de los inmuebles alguna vez allí localizados. En el presente es propiedad de varias personas. Es un inmueble reconocido por su importancia como pasaje; El pasaje en Bogotá surge como una nueva propuesta urbana de organización del comercio bajo la iniciativa de inversionistas privados, que buscaban ofrecer diversos productos a sus clientes bajo condiciones de mayor comodidad. Germán Mejía Pavony incluye a los pasajes comerciales como uno de los nuevos signos urbanos introducidos a finales del siglo XIX en Bogotá, que permitieron darle a la ciudad un aspecto mucho más moderno alejándola de su carácter colonial. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009003	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

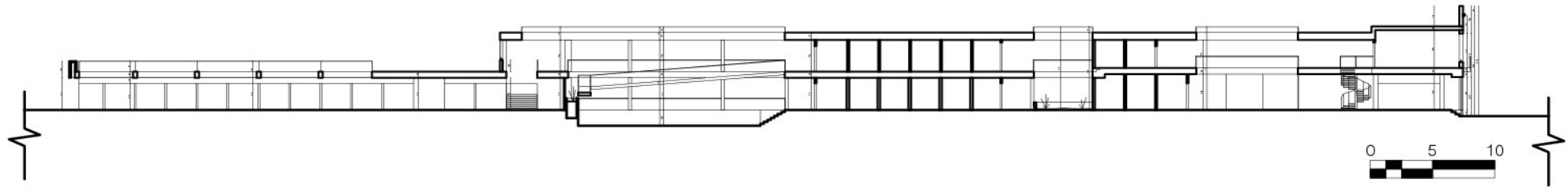
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 4 PR 003

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: localizada a pocos metros de la Avenida Jiménez, la manzana en la que el inmueble está emplazado es un componente persistente en el tejido urbano del sector. Como lo evidencia la aerofotografía de 1936, la manzana estaba conformada por inmuebles con tipologías de patio central y lateral. El predio en el que hoy se encuentra edificado el pasaje comercial Veracruz estaba compuesto por dos inmuebles con patios y solares. Actualmente solamente la fachada sur del inmueble está en pie. Los inmuebles fueron demolidos después de 1987 –último registro en aerofotografía del mismo año- para dar paso a la construcción del pasaje, es decir que además de la fachada previamente mencionada ningún otro elemento del conjunto tiene valor histórico alguno.

Valor estético: La fachada sur es la única pieza que muestra una vocación estilística concreta. Compuesta en un claro lenguaje republicano, fue construida en ladrillo y recubierta en piedra en el primer piso, la composición simétrica es la misma se ciñe a los cánones estéticos de la época en la que fue edificada. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación a pesar de que se han remplazado las carpinterías originales. El centro comercial construido entre medianeras enriquece el tejido urbano de la zona permitiendo un tránsito fluido entre dos calles peatonales, una de ellas, la calle de los librerías, de intensa actividad comercial y cultural. A pesar de que los inmuebles originales fueron demolidos para dar paso al actual pasaje, la conservación de la fachada sur del inmueble es benéfica en la conformación y conservación del perfil urbano. El pasaje comercial no alteró el volumen general de la manzana y por tanto se ha insertado de manera acertada en el contexto inmediato.

Valor simbólico: el inmueble representa la apertura a un comercio novedoso para la época, el cual agrupa variedad de productos y busca dar mas comodidad a la población. Como pasaje el inmueble enriquece el tejido urbano, propiciando otras experiencias que relaciona el espacio publico - privado.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 8A



18,3 SUR

CALLE 15




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009003	de 5
	Fecha:	2018		